

VIA VITTORIO VENETO 24, CASSANO D'ADDA (MI)

CASA A CASSANO D'ADDA

260 m², otto locali, tre bagni, ampio terrazzo al piano superiore.

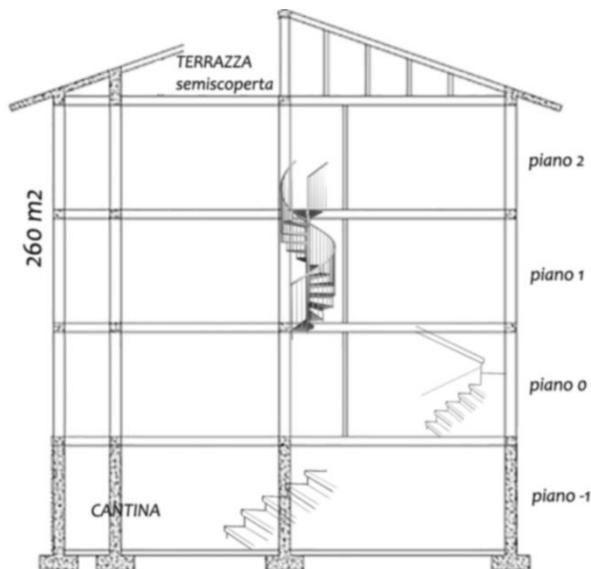
Due garage e un posto macchina nel cortile interno.



PER INFORMAZIONI 335 8105686
LUIGI.BONDURRI@GMAIL.COM

WWW.CASACASSANO.WEEBLY.COM

OTTO LOCALI, DUE PIANI PIÙ CANTINA



La casa è strutturata su due piani principali più il piano terra (ingresso principale dal cortile) dove scendendo una rampa di scala si accede alla cantina di proprietà.

Una doppia rampa di scala dall'ingresso conduce alla porta blindata del primo piano dove sono situate:

- tre stanze da letto
- due bagni (uno padronale)
- sala da pranzo
- cucina

- salotto

Nel disimpegno dell'entrata è situata la scala a chiocciola che conduce al piano due:

- ampio studio/salotto
- stanza da letto/sala giochi
- bagno
- lavanderia
- Terrazza semiscoperta

PIANO 0 INGRESSO



La casa è dotata di due ingressi, il principale con accesso dal cortile (e ulteriore porta con portone) e un accesso dalla cucina (primo piano) sul balconcino di ringhiera.

Il cortile ha un posto macchina riservato, l'entrata ha un cancello automatico ed è presente un ascensore esterno che raggiunge il terrazzo di ringhiera per eventuali necessità. Entrando si accede alla rampa di scale che arriva alla porta blindata del primo piano mentre scendendo si arriva alla cantina. Il locale può essere usato per depositare sino a quattro biciclette.

L'accesso è dotato di calorifero e di finestra sul vicolo.



PIANO 1



Al primo piano è situata la zona notte con tre ampie camere da letto e due bagni verso destra



Il primo piano essendo molto spazioso, conduce parecchie possibili interpretazioni; attualmente è strutturato con una zona notte con tre camere e due bagni e la zona giorno con cucina, sala da pranzo e salotto. L'ampio corridoio è sfruttato con un armadio di grandi dimensioni e una scarpiera incassata nel sottoscala a chiocciola (dove risiedono parte dei contatori elettrici e il controllo allarme)

PIANO 2



Al secondo piano si accede tramite la scala a chiocciola nel disimpegno dell'entrata. Qui troviamo un ampio studio o salotto con un altrettanto ampio terrazzo semicoperto utilizzabile anche nei giorni di pioggia. Andando a sinistra troviamo una lavanderia con la zona caldaia), un bagno e una spaziosa camera con sgabuzzino a muro.



La stanza da letto attualmente presente era adibita a sala giochi nel passato. In questa stanza è presente un armadio a muro nel sottotetto ed è stato ricavato anche un cabina armadio a vista separata con divisori. Un'interpretazione diversa di questa casa concede anche una divisione netta creando due appartamenti separati per piano e volendo tre annettendo anche i locali del piano terra in origini adibiti a studio medico.

CARATTERISTICHE

Sulla via principale di Cassano D'Adda, Via Vittorio Veneto al civico 24.

Entrata con cortile privato, su tre lati dei quali la via principale, la via laterale e il cortile interno.

Composta da due piani più cantina e vano scala (prima entrata), con possibilità di estensione a tre piani annettendo un locale di proprietà al pianterreno.

Lucernari elettrici, aria condizionata con 3 spit e motore sul terrazzo (pompa di calore)

Doppio ingresso, principale e dalla cucina (scale di ringhiera)

Superficie: 260 m² Libero subito

8 locali, 3 Bagni, 1 lavanderia, 3 corridoi

Cantina al piano meno uno

Completamente ristrutturato nel 2009

Impianto elettrico doppio e cablatura ethernet per Internet

Riscaldamento: Autonomo con condizionatore tre split

Cucina Abitabile con seconda entrata

Ampio terrazzo semicoperto al secondo piano

Balcone al primo piano sulla strada principale

Possibilità di usufruire ascensore condominiale

Due Box separati.

Arredamento: Non Arredato

Classe energetica: G 203,57 kWh/m²

CASSANO E DINTORNI



Viabilità

Cassano d'Adda è al limite della provincia di Milano e confina con le provincie di Bergamo e di Crema.

Con la riqualificazione della strada Rivoltana. Si arriva a Milano Linate in meno di trenta minuti, Treviglio dista meno di dieci minuti e Bergamo tramite l'autostrada **A4** (Trezzo) è distante circa mezz'ora. Il casello della nuova **BreBeMi** è a quattro minuti dove è possibile raggiungere Brescia, Milano Linate (gratuita da Liscate) e la nuova **TEM** (Tangenziale Esterna Milano) per arrivare a Lodi e Milano Sud in pochissimo tempo.

I lavori della nuova tangenziale di Cassano sono in stadio avanzato, a breve il traffico sui due ponti da Treviglio decremerà in modo sostanziale.

la Stazione è delle ferrovie nord e la metropolitana è a Gessate (15 minuti di macchina)

Servizi della Città Sport e tempo libero

Cassano ha due centri sportivi importanti: una piscina (coperta e scoperta) e un velodromo per pattini a rotella con campo di atletica. La biblioteca comunale praticamente confina con la casa in vendita, una struttura nuovissima e ben attrezzata.

La cittadina

Caratteristica, oltre alla villa Borromeo, a due passi dalla casa in vendita è possibile raggiungere il castello nella piazza principale (un minuto a piedi) ora trasformato in un elegante Hotel Ristorante. Dalla piazza si accede alle camminate sul fiume, dove è possibile camminare o bicicletare per ore, arrivando sino a Milano.



Il verde

Molti parchi anche per animali, il grande parco Nord sull'isola Borromeo è accessibile tutto l'anno; è un parco enorme con la possibilità di fare lunghe camminate; all'interno una sezione del parco recintata è dedicata ai cani.

In città sono presenti parecchie aree verdi.





Per informazioni:

Luigi Bondurri Cellulare 335 8105686

LUIGI.BONDURRI@GMAIL.COM